

Standard podstawowy wykonania lokalu mieszkalnego w zabudowie szeregowej

przy ul. Mickiewicza Blizne Jasińskiego

Charakterystyka budynku

- Fundamenty: posadowienie budynku na łąwach fundamentowych
- Ściany zewnętrzne: murowane z gazobetonu H+H grubość 24cm
- Ściany między lokalami: murowane z gazobetonu H+H grubość 2x18cm
- Ściany wewnętrzne lokalu: murowane z gazobetonu H+H grubość 8 cm
- Ocieplenie budynku:
 - ocieplenie dachu i poddasza: wełna/piana pur
 - ocieplenie elewacji styropian grafit 15cm
- Strop nad parterem żelbetowy, oparty na ścianach i słupach
- Strop nad pierwszym piętrzem drewniany.
- Dach: pokrycie dachu z blachy panelowej typu rąbek.
- Tynki wewnętrzne gipsowe przygotowane do malowania / ułożenia płytek.
- Podłoże pod posadzki przygotowane do standardowego wykończenia.
- Okna i drzwi balkonowe: PCV 3 szybowe, profil VEKA, w kolorze antracyt, wewnątrz białe.
- Brama garażowa – sterowana napędem elektrycznym firmy Krispol.
- Drzwi zewnętrzne frontowe antywłamaniowe firmy Wikęd.
- Instalacje:
 - Ogrzewanie gazowe,
 - wyposażenie kotłowni piec kondensacyjny typu Immergas Tera z zasobnikiem wody lub odpowiednik.
 - parter ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych,
 - na piętrze pokoje ogrzewane grzejnikami panelowymi
 - w łazienkach instalacja pod grzejniki rurkowe oraz ogrzewanie podłogowe
 - Instalacja wodno-kanalizacyjna: piony w szachtach instalacyjnych, rozprowadzenia w warstwach podposadzkowych. Bez białego montażu i armatury.
Instalacja pomiarowa w garażu, wyprowadzenie instalacji na zewnątrz budynku do podlewania ogrodowego.
 - Instalacja wentylacji grawitacyjnej
 - Instalacja video domofonowa.
 - Rozprowadzenie instalacji alarmowej: rozprowadzenie przewodu instalacyjnego w każdym z pokoi w budynku pod czujki PIR, dodatkowo przy oknach, drzwiach i bramie

instalacja pod kontaktrony. Wyprowadzenie instalacji na czujki zewnętrzne alarmowe. (brak montażu czujek oraz centrali alarmowej).

- Instalacja elektryczna. Tablica elektryczna zamontowana w garażu.
- Okablowanie instalacją elektryczną:
 - Sypialnie: oświetlenie sufitowe, gniazda prądowe, zestaw internet, TV.
 - Łazienka: oświetlenie sufitowe, wyprowadzenie na kinkiet, gniazda elektryczne.
 - Kotłownia: oświetlenie sufitowe, gniazda elektryczne.
 - Hall piętro: oświetlenie sufitowe, gniazda prądowe.
 - Salon, jadalnia: oświetlenia sufitowe, wyprowadzenia do kinkietów, zestaw Internet, TV, gniazda prądowe.
 - Kuchnia: oświetlenie sufitowe, gniazda prądowe, zasilenie płyty grzewczej 3-fazowe.
 - Przedpokój: oświetlenie sufitowe, gniazdo prądowe.
 - Łazienka parter: oświetlenie sufitowe, oświetlenie ściennie, gniazda prądowe.
 - Garaż: oświetlenie sufitowe, gniazda prądowe,
 - Poddasze: oświetlenie sufitowe, gniazda prądowe
 - Oświetlenie zewnętrzne: sufitowe przy wejściu do domu, ściennie przy wyjściu na taras, gniazda prądowe
 - Ogród: obwód elektryczny na wyprowadzenie oświetlenia oraz gniazd prądowych, sterowania podlewania ogrodowego.

- Wyposażenie poddasza – ocieplenie wełną mineralną lub pianką PUR i ułożenie płyt gipsowo-kartonowych na ścianach i suficie. Podłoga wykończona płytami OSB.

- Elewacja: tynki silikonowo silikatowe, bonie.

- Brama wjazdowa na posesję sterowana napędem elektrycznym

- Zagospodarowanie terenu:

- Wykończenie dojazdu przed domem - kostka brukowa
- Wykończenie drogi wewnętrznej dojazdowej do posesji - kostka brukowa
- Splantowanie powierzchni biologicznie czynnej
- Ogrodzenie

- Przyłącza:

- wodociągowe z instalacji miejskiej,
- kanalizacyjne z instalacji miejskiej,
- gazowe do kotłowni tj. podgrzewanie wody oraz centralne ogrzewanie – brak przyłącza gazowego do kuchni.
- elektroenergetyczne
- wykonanie rury osłonowej umożliwiające w przyszłości przeprowadzenie przewodu Internetowego z ul. Mickiewicza do domu (światłowód).